

Les résidences étudiantes sont la solution la plus attrayante pour les étudiants, offrant un logement pensé entièrement pour l'étudiant à un coût avantageux. Les places restent cependant en nombre extrêmement limité. Dans cette fiche, présentation de ces deux types de résidences étudiantes en France.

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES PUBLIQUES / PRIVÉES



Le site web du centre national présente l'ensemble de ses services généraux. Les coordonnées (site Internet, téléphone, adresse postale) de chaque centre régional, ou CROUS, sont disponibles sur le site national.

www.crous.fr

Etat des Lieux

Une chambre en cité universitaire est la solution la moins onéreuse (le loyer avoisine les 200 € par mois, allocations non déduites) pour un étudiant. Mais le parc français des logements dédiés aux étudiants ne proposait en 2011 que 340 000 places :

- **161 500** en résidences du Crous
- **40 000** logements sociaux hors Crous
- **20 000** en internat de prépa
- **20 000** en grandes écoles
- **100 000** en résidences privées

Les résidences privées, même si un peu plus chères, représentent une alternative économique et pratique avantageuse. L'accès à celles-ci est plus simple qu'aux résidences publiques, bien que l'offre soit encore trop faible par rapport à la demande. Les logements universitaires n'accueillent que 13% des étudiants. Depuis le début des années 2000, l'Etat s'est toutefois engagé dans un plan de développement de l'offre, visant à doubler le nombre de logements étudiants publics d'ici à 2020. Les investissements de l'Etat dans ce secteur ont alors été revus à la hausse, soit une augmentation de 74% en quelques années. Et 60 000 nouvelles constructions au sein du réseau des CROUS sont déjà prévues.

Les Résidences étudiantes publiques

Les plus anciennes ont des chambres meublées d'environ 10 m² avec lavabo ; les douches et toilettes étant communes. Un effort important de rénovation de ces

résidences a été entrepris depuis 2004 ; Les résidences récentes ou rénovées, équipées de connections internet, sont plus confortables et de type plus varié (de la chambre simple équipée d'une cabine comportant lavabo, douche et sanitaire, au studio avec kitchenette). Il s'agit de la formule d'hébergement la plus économique : les loyers mensuels varient entre 120 euros pour une chambre simple et 350 euros pour un studio.

Ces logements sont en nombre relativement limité. Un dossier complet et l'inscription dans un établissement d'enseignement supérieur n'entraînent pas automatiquement l'obtention d'une chambre auprès des CROUS. La priorité est donnée aux étudiants boursiers de l'enseignement supérieur français ou étrangers dont la famille réside en France depuis au moins 2 ans (la demande doit être faite entre le 15 janvier et le 30 avril pour l'année universitaire suivante, en constituant un dossier sur le site internet du CROUS dont dépend la ville choisie pour faire ses études) et ensuite aux étudiants boursiers étrangers BGF et BGE.

De nombreuses universités ont des accords avec les CROUS afin de réserver des chambres pour les étudiants internationaux participant à des programmes d'échange ou de coopération.

Certains établissements réservent également des chambres pour des étudiants internationaux inscrits en deuxième année de master ou en doctorat. Si vous êtes dans l'un de ces cas, renseignez-vous auprès de votre établissement ou de l'organisme gestionnaire de votre bourse.



7 RÉSIDENCES PRIVÉES AU BANC D'ESSAI

Nom	Localisation	Services	Loyer	Avantage
Studélites www.studelites.com	28 en Île-de-France, 26 dans le Sud-Ouest	Service d'accueil, accès possible à Internet, laverie, distributeur de boissons, salle de sport, contrôle d'accès, parking, local à vélos	Paris : à partir de 580€ dans le XIIIe arrondissement Île-de-France : à partir de 427€ C.C à Noisy-le-Grand Province : à partir de 340€ C.C à Saint-Étienne, 425€ à Lyon, 395€ à Marseille	Service d'accueil et contrôle d'accès aux entrées (digicode et/ou interphone) en font des résidences très bien sécurisées
Estudines www.estudines.com	23 en Île-de-France, 43 en province	Résidences sécurisés, avec des responsables de résidence à l'écoute. Autres services inclus ou optionnels selon les résidences : Internet, laverie, fourniture du kit linge, service ménage, aspirateur, fer à repasser	Paris-Île-de-France : à partir de 678€/mois à Levallois-Perret ou 622€ TTC/mois à Saint-Ouen Province : à partir de 437€ TTC/mois à Rouen-Darnetal ou 345€ TTC/mois à Poitiers	Internet en wi-fi offert et de nombreux partenariats avec les commerces alentour pour bénéficier de réductions
Fac-Habitat www.fac-habitat.com	13 en Île-de-France, 20 en province	Variables: laverie, parking, accès Internet haut débit (possiblement inclus dans le loyer), salle de sport et de travail, interphone ou badge, local à vélos	Île-de-France : à partir de 367€ à Nanterre, 371€ à Évry, 387€ à Saint-Denis Province : à partir de 322€ à Nantes, 385€ à Angers, 350€ à Marseille, 333€ à Nice et 387€ à Lyon (charges-eau-EDF et mobilier compris)	Résidences "sociales" conventionnées : aucun frais d'agence ni de dossier, et dépôt de garantie réduit. Un chargé d'entretien et de maintenance logé sur place
Lamy Résidences www.lamyresidences.com	Près de 110 résidences dans 47 villes	Variables: accueil, petit-déjeuner, ménage, location de linge de maison et de vaisselle, laverie, parking, salle commune, interphone ou digicode	Paris : à partir de 722€ (Xlle) Région parisienne : à partir de 488€ à Clichy Province : à partir de 376€ à Amiens, à partir de 379€ à Limoges, à partir de 436€ à Dijon, à partir de 368€ à Rennes, à partir de 458€ à Grenoble	Transfert gratuit et à volonté d'une résidence à l'autre, pour un stage ou un job d'été. Un ménage par mois offert et accès Internet haut débit illimité offert
ICADE Résidences Services www.ica-de-immobilier.com	22 en Île-de-France, 33 en province	Variables: accueil, Internet, espace forme, parking, laverie, espace petit déjeuner	Paris : à partir de 617€ dans le XVIIIe Province : à partir de 441€ à Marseille, 423€ à Lyon ou 431€ à Bordeaux	Possibilité de louer des "studiomes" à partager (35 m2, chambre et salle de bain individuelle et cuisine commune) dans certaines résidences. Services disponibles en packs "Prêts-à-loger" sur une vingtaine de résidences
Suite Études www.suitetudes.com	3 en Île-de-France, 22 en province	Variables: accueil, parking, accès sécurisé, local à vélos, cafétéria/salle de détente, laverie, Internet haut débit et illimité gratuit, salle de sport, prestation de ménage, kit linge de maison, location TV, petit-déjeuner	Île-de-France : à partir de 560€ charges comprises, province : à partir de 345€ charges comprises	Service "mobility pass" pour des frais de dossier gratuits entre 2 occupations, n'importe où en France. Nombreuses offres promotionnelles disponibles
Club Étudiant - OSE www.leclubetudiant.com	16 en Île-de-France, 28 en province	Variables: digicode, interphone ou badge, surveillance vidéo, surveillance nuit et week-end, ADSL haut débit sans fil, laverie, salle de travail, salle de télévision, salle de sport, local à vélos, parking, ménage, prêt d'aspirateur	Paris : à partir de 460€ Île-de-France : à partir de 435€ Province : à partir de 340€	Chèque de réservation uniquement encaissé à la confirmation. Retourné si l'étudiant ne peut pas faire ses études dans la ville de la résidence. Dépôt de garantie et frais de dossier réglables en 3 fois. Avances d'aide au logement possibles dans certaines résidences, le temps que la Caisse d'Allocations Familiales traite le dossier de demande d'aide.

Résidences étudiantes privées

Contrairement aux logements publics, les résidences privées dédiées aux étudiants ne sont pas réservées aux boursiers. L'offre, va du studio au trois pièces, toujours des logements meublés. Leur attrait réside parfois dans leurs loyers, souvent dans leur emplacement, et toujours dans les services proposés. Les services, parfois inclus dans le loyer, peuvent énormément varier d'une résidence à l'autre. Il faut donc attentivement se renseigner sur leurs sites web ou en téléphonant. Enfin, elles sont généralement bien situées, à proximité des lieux d'études ou proches des transports en commun.

Ces structures privées exigent la signature d'un contrat de location (d'une durée normale de 9 à 12 mois), la preuve d'une caution et des garanties. Il faudra verser un dépôt de garantie (normalement un mois de loyer) et, sauf exception, verser des frais

d'agence (ou "frais d'entrée") parfois élevés (200 à 300 €). Les tarifs se rapprochent, voire dépassent parfois ceux pratiqués dans le locatif privé. S'ils comprennent les charges, en revanche, l'électricité, l'assurance, les taxes d'habitation sont en plus. Mais ces logements donnent droit à l'aide au logement de la CAF.

Les résidences étudiantes privées reçoivent beaucoup plus de demandes qu'elles n'ont d'offres. On devra s'adresser à elles bien avant la rentrée pour espérer disposer d'un logement. Les grands réseaux de résidences avec services pratiquent la réservation en ligne et vous proposent même de vous inscrire sur des listes d'attente.



Ce site est le portail internet de l'Association pour le développement économique du logement étudiant. Les sites de nombreuses résidences privées y sont regroupés.

www.adele.org